ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4275504

ნომერი: AR1644805

თარიღი : 16.11.2018

გაცემის თარიღი : 22.11.2018

გაცნობის თარიღი : 11.12.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქინძმარაულის II შესახვევი , N 8გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ გეთიაშვილი პ/ნ 01011017822
- თბილისი, შორაპნის #23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3614642
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3614642
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.10.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან აბდალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდიო ოლიმპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204526236

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კახეთი-91"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206107559
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ შიშნიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001056572

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2300.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1183.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7642.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5199.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 603.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 808.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 131.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 899.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27152.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24103.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3049.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 802.3 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6840.8 კ2=3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285.8 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3683726
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3683726
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.11.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც

გაცნობებთ შემდეგს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სექტორი III, კორპუსი C)

2.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: საფირმო სახელწოდების ცვლილება განიცადა შპს "კახეთი-91"-მა საჭიროა ახალი სახელწოდება მიუთითოთ დამკვეთის ველში.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ლიფტის კარის მინიმალური გაბარიტია 0,90 მ, რომლის შემცირებაც დაუშვებელია. დაიტანეთ ლიფტის კარის ზომა და შესაბამისად აღნიშნული მოიყვანეთ 0,90მ სიგანეზე.

საჯარო რეესტრის მონაცემებით ობიექტზე ფიქსირდება მშენებარე ფართების მესაკუთრეების საკუთრების უფლება, აქედან გამომდინარე ვინაიდან კორექტირებული პროექტით იცვლება გარკვეული ფართები, საჭიროა ყველა ასეთი პირის სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობის წარმოდგენა ასევე შესაძლებელია დარეგისტრირდნენ თანაგანმცხადებლად, ასევე გეგმებზე მონიშნეთ ფართების ცვლილება.

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დააკორექტირეთ გეგმის ხარვეზისამებრ

5.მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას საპროექტო და შეთანხმებული პროექტების კო კოეფიციენტის სხვაობის 4 ზე ნამრავლის შესაბამისად

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.