ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4283868

ნომერი: AR1644821

თარიღი : 19.11.2018

გაცემის თარიღი : 30.11.2018

გაცნობის თარიღი : 30.11.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა N4;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯუმბერ ამაშუკელი პ/ნ 01018002954
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 2 ბ. 31

ორგანიზაცია:
- შპს "სპრინგი" -რესტორანი ბეღელი კოდი: 205066845

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ჩიტიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სპრინგი" -რესტორანი ბეღელი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205066845
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯუმბერ ამაშუკელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018002954

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 974.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 923.86
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1808.99
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 858.53
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 28.91
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 47.32
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 18.61
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 855.62
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5525.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5212.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 312.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 871.92/974=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1489.44/974=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11.00/974=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/692
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/698
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან შეთანხმებულ პროექტში იყო კომერციული და საოფისე ფართები ხოლო კორექტირებით ხდება მხოლოდ საოფისე ფართობების დაპროექტება საჭიროა პროექტი მოიყვანოთ შეთანხმებულთან შესაბამისობაში. ჯერ არ გაუშვა საგანგებოში გაასწოროს.

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები: შეავსეთ ველი, დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი, დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.

2. ვინაიდან შეთანხმებული პროექტის თანაავტორი არის მახარაშვილი წარმოადგინეთ შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა პორექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ველში ჩაწერეთ კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართის შესაბამისი მნიშვნელობა.

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ასახეთ გეგმებზე როგორ ხდება სახანძრო-საევაკუაციო კიბეზე მოხვედრა.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. დააკორექტირეთ ზემოაღნიშნულთან შესაბამისად.

6.წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება რომ მშენებლობა ნაწილობრივ ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.