ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4284690

ნომერი: AR1644958

თარიღი : 26.11.2018

გაცემის თარიღი : 30.11.2018

გაცნობის თარიღი : 02.12.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 78 ; ქალაქი თბილისი , ჭავჭავაძის გამზირი N78 -ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1059700 , №3870237
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრანატ ინვესთმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404510560
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნურიდიინ შადმანოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: AA0056396

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1922.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1158.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8232.36
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4009.04
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 453.33
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 829.47
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 877.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 62.68
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2000.17
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 32696.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23891.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8804.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 677.4/1922=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5808.6/1922=3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 584/1922=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1644958 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.
ვინაიდან 15.01.2014 წლის №1059700 გადაწყვეტილებით გაიცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალფუნქციური (საპროექტო ობიექტის ფუნქცია: - შერეული ფუნქციის შენობა–ნაგებობა. ფუნქცია: საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) შენობის განთავსებაზე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (თქვენს მიერ არჩეულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის ფუნქციით და პროექტი (მათ შორის ვიზუალური-გეგმარებითი ნაწილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებიც) წარმოადგინოთ მრავალფუნქციური შენობის შესაბამისი სახით.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.
ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.