ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4327754

ნომერი: AR1645328

თარიღი : 22.11.2018

გაცემის თარიღი : 03.01.2019

გაცნობის თარიღი : 08.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 87 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 85;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გიორგაძე პ/ნ 01009009942
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. V კვ. კორ. 1 ბ. 36

ორგანიზაცია:
- შპს დომუს ვაკის პარკი კოდი: 405127937

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2182257
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.12.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ფავლენიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დაფის არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200276744

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დომუს ვაკის პარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405127937
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1834.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1349.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14271.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6498.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 405.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2233.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1706.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2229.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 52759.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43783.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8976.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 981.7კვ.მ კ1= 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10590.8 კვ.მ კ2 = 5.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 460.5 კვ.მ კ3 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №3284371
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №3284371
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ № 2182257 (№4307621 24.12.2018) ვინაიდან შევიდა ცვლილება

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: აღნიშნულ ველში მიეთითოს 18.09.2015

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ავტოსადგომების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს ბინების რაოდენობას. ამასთანავე ვერ მოხდება 24,25,26,27 და 5,6,7,8 ავტოსადგომების მსგავსი სახით განთავსება ვინაიდან იზღუდება თავისუფალი მოძრაობა. შესაბამისად თითო ავტოსადგომის სართულზე ზემოაღნიშნული 4 ავტოსადგომიდან მხოლოდ 2 მოეწყობა
ვინაიდან ვერ აკმაყოფილებთა ავტოსადგომების რაოდენობას, პროექტი მოიყვანეთ შესაბამისობაში.

დაიტანეთ გათბობა/ვენტილაცია/კონდენცირების აგრეგატები (უხილავ მონაკვეთებში ან შეიფუთოს ერთიანი იერსახით) (გაითვალისწინეთ შეთანხმებული პროექტი)

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დააკორექტირეთ პროექტის ხარვეზებისამებრ

5"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: აღნიშნული არ არის საკმარისი, აუცილებელია წარმოდგენილ იქნას სამშენებლო სამართალდადღვევის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი, ან 120 დღიანი სარეკომენდაციო წერილი მუნიციპალური ინსპექციიდან ვინაიდან სარგებლობთ შესაბამისი მომსახურებით

6.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი სამსახურიდან კ2 მომატების გადასახდელი თანხის ანგარიში და მისი გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.