ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4279076

ნომერი: AR1645486

თარიღი : 21.11.2018

გაცემის თარიღი : 26.11.2018

გაცნობის თარიღი : 26.11.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი , შ.პ.ს "დარიალი"-ს მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/29);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გვასალია პ/ნ 42001005607
- თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 1 ბ. 56

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3178301
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "დარიალი #1/29"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205330872
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ ფაჩულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017009551

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 763.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 669.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6371.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1299.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 656.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1297.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 552.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24049.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22327.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1722.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 556.2 / 763 =0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4538.1 / 763 = 5.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 75.5 / 763 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2565.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4039095
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.06.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4072000
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.07.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან შეთანხმებული გრგ №3178301 ითვალისწინებს თქვენი ნაკვეთისთვის #7 შენობა (საპროექტო) K1= 0.7 ; K2 =5.3; K3=0.1 ხოლო მაქსიმალური სიმაღლე 15-31 მ, შესაბამისად ვერ მოხდება სართულის დამატება და კოეფიციენტების მატება.
იმ შემთხვევაში თუ გსურთ სხვა სახის კორექტირება გარდა მოთხოვნილისა (რომელიც ვერ დაკორექირდება) დააყენეთ შესაბამისი მოთხოვნა, წინააღმდეგ შემთხვევაში ისარგებლეთ შეთანხმებული პროექტით

იმ შემთხვევაში თუ მოხდება სხვა კორექტირება, ნახაზები მოიყვანეთ შესაბამისობაში

ამასთანავე გაცნობებთ:

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: განახლდეს ფოტოფიქსაცია დღეის მდგომარეობით დათარიღებული სახით

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დააკორექტირეთ პროექტის ხარვეზის აღმოფხვრის შემდგომ, აღიწეროს თუ ხდება სხვა კორექტირება

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.