ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4290959

ნომერი: AR1645860

თარიღი : 03.12.2018

გაცემის თარიღი : 05.12.2018

გაცნობის თარიღი : 17.12.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თემქა III მ/რ, II კვარტალი, N25 კორპუსის მოპირდაპირედ, ხევის მხარეს; ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 12/039) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი V , კორპუსი 5ა , მიმდებარედ , ნაკვეთი 24/007;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან ნიორაძე პ/ნ 01006007822
- ჭიჭინაძის ქ #17

ორგანიზაცია:

- შპს ზღაპარი კოდი: 406120870

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2268364
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "ესსა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404875998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ზღაპარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406120870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარი უდესიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 64004007193

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1023.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 500.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 670.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 475.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 48.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 129.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3240.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 990.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (რზ2 - 157.1 - 0.3) (სზ6 - 302.4 - 0.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 302.4 -0.6 (რადგანაც რზ2 ზონას არ აქვს კ2 კოეფიციენტი ამიტომ არ ავსახავთ მოცემულ ველში)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60.4 -0.1 (რადგანაც რზ2 ზონას არ აქვს კ3 კოეფიციენტი ამიტომ არ ავსახავთ მოცემულ ველში)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3451075
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3451075
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
ვინაიდან დარღვევითაა ნაწარმოები გარკვეული სამუშაოები, მათ შორის ეზოს კეთილმოწყობაც, შესაბამისად საჭიროა წარმოადგინოთ მუნიციპალური ინსპექციიდან დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი დაკისრებული სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოადგინეთ კ2 კროკი ვექტორულ ფაილში ორივე ზონისთვის და ასევე აღნიშნულ ველში დააფიქსირეთ კ2 როგორც ჯამური ასევე ჩაშლილი ზონების მიხედვით

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
წარმოადგინეთ კროკი შესაბამისი დასახელებით ვექტორულ ფაილში

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ მონტაჟი რეალურ გარემოში ნიშნულებისა და მასალების ჩვენებით

.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დააკორექტირეთ დადგენილი ხარვეზებისამებრ

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.