ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №338393

ნომერი: AR164590

თარიღი : 27.08.2012

გაცემის თარიღი : 05.09.2012

გაცნობის თარიღი : 13.09.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 12 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბესალომ ბერბერაშვილი პ/ნ 01024010601
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 11 ბ. 89

ნომენკლატურა :

- სასადილო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 398
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.03.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასადილო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზ. კუხალაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: არტ–სფეისი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202293491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბესალომ ბერბერაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024010601
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ემემჯი–2008
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202447245

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3555.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 841.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1765.24
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 169054.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 74.74
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 768.61
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 768.61
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 841,57 კ1=0,23
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1999,27 კ2=0,56
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2713,43 კ3=0,76

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3267
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.10.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.10.2011
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3267

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: მოთხოვნა დააყენეთ ნომენკლატურის შესაბამისად

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გაურკვევლობას იწვევს თქვენს მიერ მითითებული რიცხვითი მაჩვენებელი, ვინაიდან ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ მხოლოდ საპროექტო მიშენების მთლიანი (შეთანხმებული + კორექტირებით მიმატებული (არსებობის შემთხვევაში)) რიცხვითი მაჩვენებელი და მის შესაბამისად გადაიხადოთ ნებართვის მოსაკრებელი

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტებითი ბარათი უნდა სახავდეს კორექტირების დეტალურ ანალიზს.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაპი გაცემულია საზოგადოებრივი დანიშნულების (დამხმარე) ობიექტზე, ამ ველშიც იგივე უნდა იქნას დაფიქსირებული.
ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილია არასრულყოფილი ინფორმაცია და შეთანხმებულთან მიმართებაში გაურკვევლობნას იწვევს, სამსახურის მხრიდან სრულყოფილად ვერ ხერხდება ხარვეზების დადგენა. აქედან გამომდინარე საჭიროა გააკეთოთ დეტალური განმარტება კორექტირების შესახებ, დააზუსტოთ არსებული და საპროექტო ფართები და მის შესაბამისად გადაიხადოთ ბიუჯეტში მოსაკრებელი. ასევე გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ შეიცვალა საპროექტო ობიექტის ფუნქცია (გაპი გაცემულია საზოგადოებრივი დანიშნულების (დამხმარე) ობიექტზე, ხოლო ამჟამად არჩეული გაქვთ სასადილო) საჭიროა საკითხი დააყენოთ #398 სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე ან აირჩიოთ გაპის შესაბამისი ფუნქციის ნომენკლატურა (აღნიშნულისთვის შეგიძლიათ ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლიელბის ღილაკით).

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.