ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4323679

ნომერი: AR1645956

თარიღი : 21.11.2018

გაცემის თარიღი : 28.12.2018

გაცნობის თარიღი : 31.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 178;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:
- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს "ჰოტელ 1930", სს "სტადიუმ ჰოტელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404533224
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გელბახიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008020328

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2899820
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.10.2016

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N892018511739, საკადასტრო კოდი N01.13.07.024.002)
• საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს 2018 წლის 14 დეკემბრის N19/4830 გაფრთხილება.
• სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2018 წლის 24 დეკემბრის N5/70321 თანხმობა.
• სსიპ საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრის გენერალური მენეჯერის 2018 წლის 20 დეკემბრის N114 წერილი.
• სს "თიბისი ბანკი"-ს , 2018 წლის 20 დეკემბრის N1926/109-42 თანხმობა.
• რწმუნებულება/მინდობილობა. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N 180001081; 03/01/2018წ.

• ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნუგზარ მაისურაძის საექსპერტო დასკვნა.

• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N48,29.11.2018წ.

არსებული ფართები:
განაშენიანების ფართი - 913,1 კვ.მ
ა ბლოკი (შენობები 2/5, 3/1) - 376,5 კვ.მ
ბ ბლოკი (ძეგლი - შენობა 1/3) - 494,00 კვ.მ
შენობა 4/1 - 7,8 კვ.მ
შენობა 5/1 - 34,8 კვ.მ
საერთო ფართი - 2814,22 კვ.მ
ა ბლოკი (შენობები 2/5, 3/1) - 1343,32 კვ.მ
ბ ბლოკი (ძეგლი - შენობა 1/3) - 1437,18 კვ.მ
შენობა 4/1 - 5,64 კვ.მ შენობა 5/1 - 28,08 კვ.მ

საპროექტო ფართები:
განაშენიანების ფართი - 1291,2 კვ.მ
ა ბლოკი - 657,00 კვ.მ
ბ ბლოკი (ძეგლი) - 494,00 კვ.მ
MEP შენობა - 81.00 კვ.მ საერთო ფართი - 6569,00 კვ.მ
ღობე 59.2 კვ.მ
ა ბლოკი - 4964,8 კვ.მ
სასტუმრო ოთახები - 2505,00 კვ.მ
მისაღები, მთავარი, ფოიე - 86,9 კვ.მ
კაფე, რესტორანი - 272.9 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 29.1 კვ.მ
დამხმარე ზონა (BOH) - 429,9 კვ.მ
ჰოლი, კორიდორები - 713.7 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ლიფტები - 497,6 კვ.მ
საქმიანი ზონა (შეხვედრების ოთახები)-183.7კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 91.6 კვ.მ
MEP შენობა - 99.2 კვ.მ

ბ ბლოკი (ძეგლი) - 1614,1 კვ.მ
სასტუმრო ოთახები - 447,2 კვ.მ
მისაღები, მთავარი, ფოიე - 41.4 კვ.მ
კაფე,რესტორანი -181,7 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 40.2 კვ.მ
დამხმარე ზონა (BOH) - 199,5 კვ.მ
ჰოლი, კორიდორები - 225,9 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ლიფტები - 101,3 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 376,9 კვ.მ
MEP შენობა - 145.00 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), დავით აღმაშენებლის გამზ. N178-ში (ძეგლი) არსებულ შენობაზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარებისა და სასტუმროს კორექტირებული პროექტი.
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2018 წლის 28 დეკემბრიდან 2020 წლის 28 ნოემბრის ჩათვლით.
4. „დაევალოს დამკვეთს, ადგილზე იქონიოს სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თანხმობა კორექტირებული პროექტის საფუძველზე უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვის გაცემის თაობაზე მხარეთა შორის გაფორმებული2014 წლის 16 ივლისის ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობებისა და 2014 წლის 11 აგვისტოს ცვლილების შესახებ ხელშეკრულების 4.1.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გაგრძელებასთან დაკავშირებით.

ეტაპები: არსებული შენობის გამაგრება; სასტუმროს მშენებლობა: სახურავის მოწყობა; კედლების ამოყვანა; ფასადისა და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; არსებული შენობა: სარეკონსტრუქციო სამუშაოები; სახურავის მოწყობა, ფასადისა და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; დამხმარე ნაგებობა (MEP); ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამუშოების დასრულება.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.