ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4284934

ნომერი: AR1646125

თარიღი : 22.11.2018

გაცემის თარიღი : 30.11.2018

გაცნობის თარიღი : 04.12.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაგარელი , N 35;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქართლოს ყორანაშვილი პ/ნ 01008026129
- ქ. თბილისი, ცაგარელის ქუჩა #35.

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- IV კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2913582 (2951248 22.11.2016წ.)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.11.2016

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1) გეგმა +0.00 ნიშნულზე: მცირედით შეცვლილია კიბის უჯრედისა და ავტოფარეხის საპროექტო ნიშნულები, რის ხარჯზეც 2-2 ღერძთან გ-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის პანდუსი.
2)გეგმა +26.40 ნიშნულზე ა-ა ღერძთან აივანზე გაუქმებულია გამწვანება და შესაბამისად დარღვეულია დადგენილი სამშენებლო ნორმები მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში.

საჭიროა წარმოადგინოთ:
1) +0.00 ნიშნულის გეგმა, დამატებით მოწყობილი პანდუსის ანაზომი (დამოწმებული თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ), გაბარიტული ზომების, ნიშნულების დადახრის პროცენტის მითითებით. გაითვალისწინეთ რომ შშმპ პანდუსის დახრის პროცენტი არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს.
2) 26.4 ნიშნულზე გამწვანების გაუქმების შედეგად დარღვეულია დადგენილი სამშენებლო ნორმები. წარმოადგინეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა, ან პროექტი მოიყვანეთ შესაბამისობაში დადგენილ სამშენებლო ნორმებთან მიმართებაში ან შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში. საჭიროების შემთხვევაში წაროადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დოკუმენტი აღნიშნული დარღვევის გამოსწორებასთან დაკავშირებით.
3) წარმოადგინეთ სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო(კონსტრუქციული) დასკვნა და ინფორმაცია შემსრულებელი ექსპერტის შესახებ.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.