ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4308887

ნომერი: AR1646697

თარიღი : 27.11.2018

გაცემის თარიღი : 10.01.2019

გაცნობის თარიღი : 10.01.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა, N 24;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ ხუხაშვილი პ/ნ 01007005565
- თბილისი ლუბლიანას ქ. N 31 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3987181
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.05.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული #1/1 და #2/1 შენობების რეკონსტრუქცია სასაწყობე ფუნქციით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ ხუხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიაშარ მემედოვი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001001236

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5059.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1254.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1151.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 416.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 734.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4629.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3338.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1291.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1254.6 კვ.მ. 0.24 ანუ 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1249.2 კვ.მ. 0.24 ანუ 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 987.1 კვ.მ. 0.19 ანუ 0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5059.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2195.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2385.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 416.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1935.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10187.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8896.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1291.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2195.7 კვ.მ. 0.43 ანუ 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2551.2 კვ.მ. 0.50 ანუ 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 987.1 კვ.მ. 0.19 ანუ 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, ქუჩა გახოკიძეN24-ის მიმდებარედ / ქუჩა გახოკიძე N24, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.19.19.004.076), არსებული #1/1 და #2/1 შენობების რეკონსტრუქციის - სასაწყობე ფუნქციით - არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.