ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4320949

ნომერი: AR1646902

თარიღი : 29.11.2018

გაცემის თარიღი : 26.12.2018

გაცნობის თარიღი : 27.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/16) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/37) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/38) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 29/104);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნადირაძე პ/ნ 01024017910
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 29 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2059623
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ინტექსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211349753

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " გრანდ როიალ კონსტრუქცია "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404472012
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირ პურსადეყსუფიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01994001226

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2460.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1867.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7429.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2795.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 161.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 419.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1079.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 635.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2337.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27764.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20321.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7442.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 563.6 კვ.მ : 2409.8 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5951,1 კვ.მ. : 2409.8 =2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 493.7 კვ.მ : 2409.8 =0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - გლდანი, , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/16) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/37) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/38) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 29/104) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.05.029.184), მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის (საცხოვრებელი, სავაჭრო, კომერციული) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.