ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4299471

ნომერი: AR1647116

თარიღი : 04.12.2018

გაცემის თარიღი : 11.12.2018

გაცნობის თარიღი : 11.12.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N53;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატალია ქავთარაძე პ/ნ 16001008808
- თბილისი ურეკის ქუჩა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1896733
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქარეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ენერჯი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400113854
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატალია ქავთარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 16001008808

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1818.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 685.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3491.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1970.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 401.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 153.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 363.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 509.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14167.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12479.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1688.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 28.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 685კვ.მ კ1=0,38
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3151კვ.მ კ2-1,73
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 392,1კვ.მ კ3=0,22

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, ვინაიდან საპროექტო შენობა-ნაგებობა თავისი მახასიათებლებით (შენობის სიმაღლე 22 მ) განეკუთვნება მეოთხე კლასის შენობა-ნაგებობებს, საჭიროა, ახალი რეგისტრაციით მომართოთ სამსახურს შესაბამისი ნომენკალტურის არჩევით და კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად შეავსოთ საპროექტო შენობა-ნაგებობის მახასიათებლები.
ასევე საპროექტო შენობა საჭიროა ატვირთოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენილი ფუნქციის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.