ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4314591

ნომერი: AR1647436

თარიღი : 04.12.2018

გაცემის თარიღი : 21.12.2018

გაცნობის თარიღი : 22.12.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 10ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1030978(2950940 18.11.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404486515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „გალაქსი კონსტრაქშენ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404987056
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სილაგავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3353.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1815.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22028.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10494.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 806.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4080.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 159.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2962.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3525.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 84600.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 70453.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14147.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 69.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1976.7 0.58
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15541.1 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 807.3 0.24

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4118812 (2043984გაც. თარ. 31.07.2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4118812 (2156960 გაც. თარ.26.08.2015)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.08.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 4 დეკემბერს NAR1647436 განცხადებით მომართა დალი ბენაშვილმა და მოითხოვა ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 10ბ (საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.239) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა,რომ AR1647436 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო შენობის სიმაღლე და სართულიანობა აღემატება მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებული გარემოს. დემეტრე თავდადებულისა და II კვარტლის ქუჩებით შემოსაზღვრული არეალი განვითარებულია 10-12 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით, არსებულ ჩამოყალიბებულ გარემოში სივრცით მოცულობითად განსხვავებული ობიექტის გაჩენა იწვევს არსებული გარემოს რადიკალურ ცვლილებას და ირღვევა ტერიტორიის ჩამოყალიბებული ბალანსი. შესაბამისად, აღნიშნული ტერიტორიისათვის

მიზანშეწონილია ტერიტორიის შესაბამისი ინტენსივობით განვითარება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა მოითხოვა ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 10ბ (საკადასტრო კოდი N01.10.06.006.239) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.