ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4287733

ნომერი: AR1647437

თარიღი : 30.11.2018

გაცემის თარიღი : 04.12.2018

გაცნობის თარიღი : 04.12.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუხაიძე , N 54;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კარენ ზახარიანი პ/ნ 01030034324
- თბილისი რუისპირის ქუჩა #1

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კარენ ზახარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030034324

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 430.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 275.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1085.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 765.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 320.0

- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 30 ნოემბრის AR1647437 განცხადება. იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხზე სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა, წარმოდგენილი უნდა იქნას:

- დამკვეთად ორგანიზაციის ველში შპს „დი ემ ჯგუფი“ მიუთითეთ;
- დემონტაჟის ორგანიზების პროექტს უნდა ახლდეს სამშენებლო გენგეგმა. კალენდარული გეგმა გრაფიკი;
- დროებითი ღობის საზოგადოებრივ სივრცეში მოწყობის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს თანხმობა;
- საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით ნაკვეთზე ფიქსირდება უფლების დამდგენი დოკუმენტის გარეშე არსებული შენობა ნაგებობები. წარმოდგენილი იქნას გენგეგმა აღნიშნული შენობების ჩვენებით, არსებობის შეთხვევაში წარმოდგენილი იქნას ხსენებული შენობა-ნაგებობების კანონიერების დამდგენი დოკუმენტები. დამატებით განგიმარტავთ, რომ კანონიერების დადმგენი დოკუმენტის არარსებობის შემთხვევაში სამსახური მოკლებულია იქნება შესაძლებლობას განიხილოს მათი დემონტაჟის საკითხი;
- სწორად იანგარიშეთ შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი და სადემონტაჟო შენობების საერთო ფართობი. შესაბამისად შეავსეთ სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლის ველები;
- სადემონტაჟო სამუშაოების, მომიჯნავე შენობებზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ დასკვნაში სწორად მუტითეთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები;

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, თქვენი AR1647437 განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.