ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4341579

ნომერი: AR1647774

თარიღი : 11.01.2019

გაცემის თარიღი : 18.01.2019

გაცნობის თარიღი : 21.01.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლეო კვაჭაძე , N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- სკოლა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1532413, ცვლილება № 4256281, 19.11.2018
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბრიტანულ-ქართული აკადემიის სკოლა_B ბლოკის კორექტირება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბახტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დემარკი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196759

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " ბრიტანულ-ქართული აკადემია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204497829
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნათია ჯანაშია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001004814

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1247.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1476.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 163.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 254.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 285.9
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 772.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13374.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5496.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7878.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.39
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2331762, ცვლილება № 2352789,21.12.2015
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.12.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2331762, ცვლილება № 2352789,21.12.2015
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.12.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ლისის ტერიტორიაზე, შპს "ბრიტანულ ქართული აკადემია"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N72.16.21.084) სკოლის 'ბ" ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
წარმოდგენილი დოკუმენტაციის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ ,,E-A” ღერძებში საყრდენებს შორის მანძილი შეადგენს 26.50 მეტრს. ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 79-ე მუხლის ,,გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად კორექტირებით წარმოდგენილი საპროექტო ობიექტი განეკუთვნება მე-5 კლასის ობიექტს.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საკითხის განხილვა არ განეკუთვნება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის კომპეტენციას. აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით უნდა მიმართოთ სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს და მოითხოვოთ №1532413 (ცვლილება №4256281 19/11/2018) გადაწყვეტილებით სკოლის ასაშენებლად დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე №2331762 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული

პროექტის ცვლილება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.