ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4295445

ნომერი: AR1647860

თარიღი : 03.12.2018

გაცემის თარიღი : 07.12.2018

გაცნობის თარიღი : 08.12.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , "ავშნიანი";

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახაბერ ოდიშელიძე პ/ნ 01021000314
- დუშეთი ს. დავათი

ორგანიზაცია:

- ტავრია "ემ" კოდი: 429320870

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1182311
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქსტუდიო ვ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400093206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "TAVRIA M"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ ოდიშელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021000314

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 817.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 71.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 120.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 106.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 594.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 477.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 117.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა3 (საპროექტო)_ 70.4 კვ.მ; შენობა 2_ 70.4კვ.მ; შენობა 1 _ 70.4კვ.მ; ჯამი _ 211.2კვ.მ კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 3 (საპროექტო) _ 143.9კვ.მ; შენობა 2_143.9კვ.მ; შენობა 1_143.9კვ.მ; ჯამი_431.7კვ.მ; კ2_0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 406.3 კვ.მ; კ3_ 0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1336907
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1336907 (23.01.2015წ №1698478 ბრძანება)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (#3);

2.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: ვინაიდან სამი სხვადასხვა აქტით მოხდა ტერიტორიაზე სამივე შენობის შეთანხმება, საჭიროა გენ- გეგმის ნახაზებზე მიუთითოთ ყველა შენობის პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის აქტები (თავდაპირბელი ბრძანება და შემდგომ კორექტირება)ხოლო განმარტებითი ბარათის შინაარსის ტექსტში აისახოს ნუმერაციის მიხედვით ყველა შეთანხმებული აქტის რეკვიზიტი მათ შორის :მიეთითოს ვადის გაგრძელების აქტებიც;

- გენ-გეგმის ნახაზზე ასახეთ შენობებს შორის დაცილების მანძილები და საკადასტრო საზღვრებთან მიბმის მანილები, ასევე აისახოს ექსპლიკაცია ყველა შენობის განაშენიანების კ-1 კ-2 და ასევე კ3 სიდიდის მითითებით

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები ისეთი რაკურსიდან გადაღებული ხედის ფიქსაციით , რომ შესაძლებელი იქნას სამივე შენობის ერთობლიბად აღქმა;

4.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათში დეტალურად ასახეთ რაში მდგომარეობს ცვლილება შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში;

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ვითვალისწინებთ რა თქვენს თხოვნას გაცნობებთ, რომ ფრაგმენტული სახით მაინც უნდა აისახოს შენობა 2-ის კედლები (სართულების მიხედვით და მასში არსებული ღიობები და ასევე უნდა აისახოს როგორც საკადასტრო საზღვართან ასევე #2 შენობასთან მიბმის მანძილები) გაითვალისწინეთ გეგმის ნახაზე დასატანია ჩრდილოეთის მიმართულების ამსახველი ისარი და ექსპლიკაცია სათავსოების ფუნქციური დანიშნულების მითითებით;

6.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: ეღთ-ერთი ჭრილი წარმოდგენილი უნდა იქნას #2 შენობის ფრაგმენტის ასახვით და მასთან მიბმის მანძილის მითითებით ;

7.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ერთ-ერთი ფასადი წარმოდგენილი იქნას #2 შენობის ფრაგმენტის ასახვით და მასთან მიბმის მანძილის მითითებით;

8.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : ფოტომონტაჟი წარმოდგენილი იქნას არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათის მიხედვით დამუშავებული ისე, რომ აღმადი იქნას სამივე საპროექტო შენობა, მასალისა და დეტალური ზომების მითითებით;

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : -შესწორდეს ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით

10.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.:.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.:
.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი.
:.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. :
გადამოწმდეს.

საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.