ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4457933

ნომერი: AR1647917

თარიღი : 03.12.2018

გაცემის თარიღი : 12.04.2019

გაცნობის თარიღი : 15.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , N 57;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი საყვარელიძე პ/ნ 01030016751
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 53ა ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N3176574
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.04.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლესი/შენობა/საცხოვრებელი 56.3 % / სასტუმრო 43.7 %
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი საყვარელიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,მულტივერს არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041869

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,იუნიონ ფროფერთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405121960
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი გოხელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59004001068

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4040.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2828.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17936.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5776.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 27.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 638.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1652.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2490.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 56.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 892.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2024.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 72144.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62679.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9464.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 81.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 78.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1422.1 მ2; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18 179.2 მ2; კ2=4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 938.3 მ2 ; კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4378.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: : ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , N 57 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №: 01.17.13.041.018), მრავალფუნქციური კომპლესი შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში გონივრულ ვადაში წარმოდგენილ უნდა იქნეს განსახილველად დოკუმენტაცია:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობის ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემის მოწყობის პროექტი;

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.