ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4310348

ნომერი: AR1648133

თარიღი : 13.12.2018

გაცემის თარიღი : 19.12.2018

გაცნობის თარიღი : 20.12.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , გზატკეცილი N 8;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ცისკაძე პ/ნ 01003006816
- საქართველო, ქ. თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდელი ქ., №53

ორგანიზაცია:
- შპს ლუქსი პროვაიდერი კოდი: 206311427

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4190602
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.09.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგ კვირიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ,,ვახტანგ კვირიკაშვილი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01001006079

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ლუქსი პროვაიდერი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206311427
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ცისკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003006816

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6327.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 800.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 750.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 662.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 87.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7020.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 820.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2753.8 კ1=0.4 აქედან საპროექტო შენობის --- 800 კ1=0.1 არსებული შენობების 1953.8 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2546.6 კ2=0.4 აქედან საპროექტო შენობის 722.9 კ2=0.1 არსებული შენობების 1823.7 კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1130.3 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები დამტკიცებულ იქნა მართვის დაწესებულებაზე და ორგანიზაციაზე საჭიროა მოხდეს ნომენკლატურის შესაბამისობაში მოყვანა დადგენილ ფუნქციურ დანიშნულებასთან და არჩეულ იქნას ნომენკლატურაში დანიშნულებად ოფისი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.