ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №368784

ნომერი: AR164865

თარიღი : 17.09.2012

გაცემის თარიღი : 26.09.2012

გაცნობის თარიღი : 13.10.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მექანიზაციის ქუჩა N1 , (ნაკვეთი N1/95) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ სვანიძე პ/ნ 01025011374
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 16 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.05.2010
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 645

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2439

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კომერციული შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნატო-ალფაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."ცისკარი 2008"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რეზო სვანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025011374
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200257907

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 59.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 350.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 78.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.6 კ1=0.04
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.6 კ2=0.04
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1805.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 500 კ3=0.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 67.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/266-1

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #01/2439
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.11.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ 2010 წლის 29 ოქტომბერს #01/2439 ბრძანებით შეთანხმდა საწყობის, ავტოსამრეცხაოს და ავტოტექმომსახურებოს ობიექტის არქიტექტურული პროექტი და აღნიშნულზე გაიცა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა #ნ/2666–1. ამჯამად თქვენ ითხოვთ პირველ ეტაპად მხოლოდ კომერციული შენობის არქიტექტურული პროექტი შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას, რისთვისაც არჩეული გაქვთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილება, მოგახსენებთ, რომ ცვლილება უნდა შევიდეს მთლიანად საწყობის, ავტოსამრეცხაოს და ავტოტექმომსახურებოს ობიექტის არქიტექტურულ პროექტში და შესაბამისად აიტვირთოს სრულყოფილად მთელი საწყობის, ავტოსამრეცხაოს და ავტოტექმომსახურებოს ობიექტის არქიტექტურული პროექტი, რომელშიც შესაძლებელია მშენებლობა განახორციელოთ ეტაპობრივად რაც ასახული უნდა იქნას განმარტებით ბარათში, სადაც ასევე ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები თითოეულ ბლოკზე

წარმოადენილი იქნება ცალ–ცალკე, მშენებლობის ორგანიზების პროექტი და კალენდარული გრაფიკი უნდა იყოს თიტოეულ ბლოკზე ცალ–ცალკე წგაწერილი.

ამავდროულად მოგახსენებთ, საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება მესამე კლასის მშენებლობას. აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.