ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4461978

ნომერი: AR1648653

თარიღი : 06.12.2018

გაცემის თარიღი : 16.04.2019

გაცნობის თარიღი : 17.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება აეროდრომი , ქუჩა I , N 19 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახეთი , N 18-18ა-20-20ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა იჩქიტიძე პ/ნ 01015007932
- თბილისი ორთაჭალის ქ. N 77 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3653193 (2927391 21/11/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბიჯი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მონოლით ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017627
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა იჩქიტიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007932

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1794.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 587.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6873.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2691.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1822.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 489.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 927.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 930.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22075.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20215.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1860.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 587.8 587.8/1734 (სსზ 1)=0.3 სსზ1-ში კ1=0.3; სსზ2 კ1=0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6157.9 6157.9/1794=3.4 კ2=3.4 (სსზ1 შეადგენს მთლიანი ფართობის 75%-ზე მეტს)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 504.8 540.8/1794=0.3 კ3=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ.თბილისში დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №19/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა ჯავახეთი, №18-18ა-20-20ა-ში, შპს „მონოლით ჯგუფი“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.36.001.227) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.