ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4302158

ნომერი: AR1648753

თარიღი : 07.12.2018

გაცემის თარიღი : 13.12.2018

გაცნობის თარიღი : 30.11.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , (ნაკვეთი 02/068) ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოშრევან ნამორაძე პ/ნ 01018000728
- ჯავახიშვილის 22

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2451139
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 140 (2630953 02/06/2016 3308551 07/06/2017)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი პაპელიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კრწანისი ვილა რეზიდენსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404458779

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კრწანისი ვილა რეზიდენსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404458779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ნამორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01036001755

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2684.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 401.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5117.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3514.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 870.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 241.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 459.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 18.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13122.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4678.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(1428.7/2684)=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(2706.1+1508.6=4214.7/2684)=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(839.8/2684)=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3308551
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.საჭიროა წარმოდგენილი იქნას განმცხადებლის უფლებამოსილების დამდასტურებელი დოკუმენტი ან ალექსანდრე ნამორაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. იმ შემთხვევაში თუ კორექტირება ითვალისწინებს საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული ფართების ფართობების ცვლილებას, საჭიროა ამ ფართების

წილობირივი საკადასტრო კოდები მოინიშნოს გეგმებზე და წარმოდგენილ იქნას ამ ფართების მესაკუთრეების, არსებობის შემთხვევაში მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკრაების მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხობები.
2.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: -02/06/2016
3.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2785735 (3308551 07/06/2017)
4.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18/08/2016
5. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება რომ მშენებლობა ნაწილობრივ ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.