ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4513280

ნომერი: AR1648823

თარიღი : 10.12.2018

გაცემის თარიღი : 23.05.2019

გაცნობის თარიღი : 03.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 24ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი გუჯაბიძე პ/ნ 01017016591
- მეტეხის 22

ორგანიზაცია:
- შპს მოსკოვის პროსპექტი კოდი: 404480101

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება#4240554
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი (ბლოკი#2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "JD. studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ისანი კომფორტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404480101
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გუჯაბიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017016591

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3231.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 516.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5739.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2186.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1527.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 494.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1221.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20667.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19194.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1473.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518.8 კვმ/3231კვმ=0.2 კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5666.9 კვმ / 3231 კვმ =1.75 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 650.5 კვმ / 3231 კვმ = 0.1 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი მოსკოვი, N24ა-ში საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.34.002.190), მრავალფუნქციური სავაჭრო, საოფისე, საცხოვრებელი (ბლოკი#2) შენობის არქიტექტურული პროექტი.
02. სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 3 19 01306440 (22/05/2019) წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ სამი თვის ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:

- ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
- ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
- გ) შენობაში ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის;
- დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის;

- ე) ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის;
- ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების;
- ზ) შენობის გათბობა, ვენტილაციის და კონდენცირების სისტემების;
- თ) ელექტროდანადგარების სისტემის.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.