ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4313938

ნომერი: AR1649011

თარიღი : 10.12.2018

გაცემის თარიღი : 21.12.2018

გაცნობის თარიღი : 21.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავი , N 1 , (ნაკვეთი N36/88);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- იოსებ კენჭაძე პ/ნ 01023012078
- თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 41ვ ბ. 25

ორგანიზაცია:

- შპს "გალერეა დიდუბე" კოდი: 400029697

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #2469116 (ცვლილება გაპ-ში #2847576, 21/09/216)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (სავაჭრო, ოფისები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვარაცხელია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სივრცე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017547

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,გალერეა დიდუბე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400029697
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ კენჭაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023012078

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2309.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1596.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6528.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1918.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2245.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 655.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1178.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 277.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 252.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26540.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21048.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5491.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1378.8კვ.მ : 2309=0.59 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5130.3კვ.მ : 2309=2.2 კ2=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 183.7კვ.მ : 2309=0.1 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3368235
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4120930
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.08.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ერისთავის ქუჩა, N1, (ნაკვეთი N36/88), შპს "გალერეა დიდუბე"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.12.08.036.088) საგამოფენო–სავაჭრო ობიექტის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.