ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4309077

ნომერი: AR1649188

თარიღი : 12.12.2018

გაცემის თარიღი : 18.12.2018

გაცნობის თარიღი : 19.12.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო უბანი. , (ნაკვ. 11/16) ; ქალაქი თბილისი , წყნეთის სატყეო უბანი. , (ნაკვ.11/20);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ქორქაძე პ/ნ 01024004051
- ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ.#5

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3457393; ბრძანება № 4275846 22/11/2018
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.08.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ჯი ქეი" ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205365683
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ჯი ქეი" ჯგუფის თავმჯდომარე გიორგი ქორქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024004051

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 359.57
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 662.96
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 374.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 84.49
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 69.52
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 35.04
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 40.3
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 59.36
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1970.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1490.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 480.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ინდივიდუალური ერთბინიანი=276.42 მრავალბინინანი=482.82 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ინდივიდუალური ერთბინიანი=479.67 მრავალბინიანი=1421.7 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ინდივიდუალური ერთბინიანი=323.02 მრავალბინიანი=184.56 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება № 3775937
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:
თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, ვინაიდან ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი სამსახურის № 3457393 ბრძანების საფუძველზე ჯერ არ შეთანხმებულა, საჭიროა საკითხი დაყენებულ იქნას არა შეთანხმებული პროექტის ცვლილების, არამედ ახალი მშენებლობის კუთხით და შეავსოთ შესაბამისი ველები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.