ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4356600

ნომერი: AR1649499

თარიღი : 11.12.2018

გაცემის თარიღი : 30.01.2019

გაცნობის თარიღი : 31.01.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ატენის ქუჩის შესახვევი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია დეისაძე პ/ნ 01009008703
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 36 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3384810
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტულ გამაჯანსაღებელი, საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექა კიკალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლენდ მარკ პროჯექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405221843

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გამა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204425906
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გია დეისაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009008703

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6799.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3843.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20525.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 8606.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1057.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1628.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1875.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6356.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 795.6
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 205.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 88000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 60000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 28000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1983.9 / 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14434.4 / 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1517.0 / 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3543241
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: №01.14.14.005.248), მრავალფუნქციური (სპორტულ გამაჯანსაღებელი, საოფისე) შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.