ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4310891

ნომერი: AR1649524

თარიღი : 13.12.2018

გაცემის თარიღი : 19.12.2018

გაცნობის თარიღი : 19.12.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა , პავლე ინგოროყვა , N 17 , / 9 აპრილის ქუჩა N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1021, 3088862(08/02/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლ.ლ. და კომპანია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202333224

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან დეველოპმენტ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404857339
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბრეგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60002017504

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3638.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3047.77
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21778.15
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11448.53
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1145.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1452.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1697.35
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1921.94
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 507.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 195.81
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3409.11
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 74498.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62197.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12301.24
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 2328.14კვ.მ./3638კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - სზ-5 9128.83კვ.მ./1826.11=5.0 სსზ-2 9316.75კვ.მ./1811.89კვ.მ.=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 363.9კვ.მ./3638კვ.მ.=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1387128
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1387128
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.07.2014

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

AR1649524 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:
თქვენ მიერ არასწორად მოხდა ნომენკლატურის არჩევა, კერძოდ, ვინაიდან 2013 წლის 25 მარტის №607219 ბრძანებით

2010 წლის 09 ივლისის #1021 გაპში შევიდა ცვლილება და ფუნქციურ დანიშნულებად დაფიქსირდა "მრავალფუნქციური კომპლექსი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, სასტუმრო, კომერციული)", საჭიროა, ახალი რეგისტრაციით მომართოთ სამსახურს შესაბამისი ნომენკალტურის არჩევით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.