ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4318376

ნომერი: AR1649708

თარიღი : 12.12.2018

გაცემის თარიღი : 25.12.2018

გაცნობის თარიღი : 25.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფ. დიღომი , დიდი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2807144 (№ 2849335 21/09/2016) (№ 3010386 25/11/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "დიღომი დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405165832
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001038801

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1178.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 472.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4098.33
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2994.11
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 255.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 230.16
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 321.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.28
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 278.53
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23294.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13272.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10022.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 389.65 მ2 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4262.4 მ2 კ2=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 210.59 მ2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3767659
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3767659
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში (ს/კ N01.72.14.040.656) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.