ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4317771

ნომერი: AR1650190

თარიღი : 19.12.2018

გაცემის თარიღი : 25.12.2018

გაცნობის თარიღი : 09.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დემეტრე თავდადებულის ქუჩა N31 ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა ლეპსაია პ/ნ 35001054724
- რუსთავი დ.გურამიშვილის ქ. კორ. 11 ბ. 24

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3021978
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3021978
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავეჯის საწარმო, ავეჯის საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკა ლეჩსაია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯეოსტილი - შპს ნოვი სტილი ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205125933.204546688
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე მელაძე, მალხაზ შალამბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001010412, 53001009935

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5258.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3110.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6240.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 101.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 84.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2798.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2143.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1112.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35670.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 35670.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6045.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: წაიშალოს ველის მონაცემები

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: წაიშალოს აღნიშნული

3.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: დააფიქსირეთ 3090077

4.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ)

რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: დააფისირეთ 09/02/2017

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: განახლდეს ფოტოსურათები დღეის მდგომარეობით დათარიღებული სახით

6.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია კ2 კროკი გარე პერიმეტრზე სრულ კონტურზე და ასევე გარე კონტურის შიგნით შესაყვანია ყველაფერი ორივე სართულისთვის

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ კ2 ხარვეზისამებრ

8.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: განახლდეს ბანერის ფოტოსურათები დღეის მდგომარეობით დათარიღებული სახით. სურათები წარმოადგინეთ მაღალი ხარისხით

9"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადახდილ იქნას კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ციფრის 4 ზე ნამრავლის შესაბამისად

10.საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: ინფორმაცია ძალიან მწირია და ასევე მასში არ არის მითითებული: -ქანების მიმართების აზიმუტი; -ქანების დახრის კუთხე, -ქანების სიმძლავრეები; -ქანების გამოფიტვის ხარისხი, -ხომ არ არის ქანების მოცურების საფრთხე. - შურფების მონაცემები.

11. წარმოდგენილ იქნას მქონების მართვის თანხმობა ნაკვეთზე მისასვლელ გზაზე და მის მოწყობასთან დაკავშირებით.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.