ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4404269

ნომერი: AR1650462

თარიღი : 17.12.2018

გაცემის თარიღი : 07.03.2019

გაცნობის თარიღი : 17.03.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სამგორის ჩიხი N5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ცაავა პ/ნ 01024079038
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეკინის გამზირი, N 10, ბინა 13

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხარატიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ვაჩნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024004657

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 654.19
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 766.12
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.66
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 637.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 95.62
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5560.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4906.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 654.19
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 664.63 / 1200 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 766.12 / 1200 = 0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 99.97 / 1200 = 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არ დგინდება განმცხადებლის უფლებამოსილება. წარმოდგენილი იქნას უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული მინდობილობა. დამკვეთად მითითებულია აღნაგობის უფლების მქონე პირის, შპს გეოპროვიჟენის დირექტორი. თუ ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი აქვს შპს გეოპროვიჟენს, დამკვეთის ველში მიეთითოს შპს-ს მონაცემებიც, წარმოდგენილი იქნას აღნაგობის ხელშეკრულება და საჭიროების შემთხვევაში მესაკუთრის მიერ გაცემული სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა.

2.გეგზავნებათ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილი, გაითვალისწინეთ და დააკორექტირეთ მითითებების შესაბამისად.

3.გეგზავნებათ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი, გაითვალისწინეთ და დააკორექტირეთ მითითებების შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.