ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4329913

ნომერი: AR1650494

თარიღი : 17.12.2018

გაცემის თარიღი : 08.01.2019

გაცნობის თარიღი : 08.01.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიროტაძე , N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კახა ღიბრაძე პ/ნ 01002016416
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 217 ბ. 26

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1069882
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინტეგრა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405061454

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ენენ" ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205177556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მანჯაფარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009003439

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 780.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 613.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6514.47
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3970.63
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 267.93
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 660.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 462.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 105.19
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1048.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36728.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33417.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3311.11
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 438.14/780=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5342.37/780=6.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 96.71/780=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3874331
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 4004365
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.06.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, მიროტაძის ქუჩა N10-ში (ს/კ N01.10.13.030.041) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.