ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4314651

ნომერი: AR1650516

თარიღი : 19.12.2018

გაცემის თარიღი : 24.12.2018

გაცნობის თარიღი : 25.12.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გამრეკელი , N 37;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი თოხაძე პ/ნ 01009018465
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ. 8 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2725054
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი თოხაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არფაქტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205196321

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "თნ დეველოპერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405155415
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანა მაისურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010075

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 539.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 322.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1190.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 661.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 105.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 133.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 116.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 150.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3640.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3111.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 529.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.95
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 273.9/539=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 994.3/539=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 170.7/539=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2866124
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2892805
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დაიტანეთ ლიფტის გაბარიტები კაბინის შიგნით და ამავდროულად კაბინაში შესასვლელი ღიობისა და კარის გაბარიტებიც.

გაითვალისწინეთ შშმპ მინიმალური ზომები

2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს პროექტის ხარვეზისამებრ

3."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციიდან სამშენებლო სამართალდარღვევის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის ქვითარი. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია სხვა დოკუმენტაცია.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.