ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4329255

ნომერი: AR1650678

თარიღი : 18.12.2018

გაცემის თარიღი : 04.01.2019

გაცნობის თარიღი : 09.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა კვირაცხოვლის , N 83 ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, კვირაცხოვლის ქუჩა N83-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლულუ ზარნაძე პ/ნ 60001019451
- კვირადცხოვლის 83

ორგანიზაცია:
- შპს "მწვანე ქვეყანა" კოდი: 400018850

ნომენკლატურა :

- სათბური-ორანჟერეა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4298259
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სათბური-ორანჟერეა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მწვანე ქვეყანა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400018850
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლულუ ზარნაძე , მამუკა ხუნაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001019451 , 01011035084

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2841.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 118.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 101.03
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 101.03
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 545.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 484.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 60.61
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპ k1=118.35/2841=0.00 არს k1=1565.41/2841=0.6 ჯამი k1=1683.76/2841=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპ k2=118.35/2841=0.00 არს k2=1683.35/2841=0.6 ჯამი k2=1801.7/2841=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპ k3=2723.06/2841=0.10 არს k3=1243.17/2841=0.4 ჯამი k3=1124.80/2841=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ხარვეზების შესახებ თქვენ უკვე გეცნობათ AR1650678 განცხადებაზე №4314233 გადაწყვეტილებით, რაც თქვენი მხრიდან სრულად არ არის გამოსწორებული, კერძოდ:

1. "არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი" - დამატებით წარმოდგენილ იქნას მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა №6/1-ის და №1/1-ის იმ ფასადის ამსახველი ფოტომასალა, რომლის მხარესაც ხდება საპროექტო შენობის "4-1" და "B-D" კედლის განთავსება. გაითვალისწინეთ, რომ დაცულ უნდა იქნას

საპროექტოსა და არსებულ შენობებს შორის წარმოსახვითი მიჯნის ზონა.

2. "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ)" - ვინაიდან საპროექტო ობიექტი არ არის საცხოვრებელი სახლი, შესაბამისად აღნიშნული ფართი მიუთითეთ შესაბამის ველში

3. "ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში)" - გაპის შესაბამისად დადგენილი კ1 კოეფიციენტი არის 0.5. ვინაიდან საპროექტო დოკუმენტაციით კ1=0.6 გადაჭარბებულია, საჭიროა, პირველ ეტაპზე საკითხი დააყენოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურს და შესაბამისი დოკუმენტაცია (პასუხი) ატვირთოთ შესაბამის ველში

4. "შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი" - არსებულ №6/1 შენობაზე დაიტანეთ ღიობები (რაც ნათლად ჩანს არსებულ ფოტოზე), ასევე გავლებულ იქნას წარმოსახვითი საზღვარი შესაბამისი მანძილების მითითებით და დაცულ იქნას არსებულ შენობასა და საპროექტო შენობებს შორის წარმოსახვითი 3-3 მეტრიანი მიჯნის ზონა.

5. "შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი" - ფასადზე დაიტანეთ არსებული № 6/1 შენობის ფარგმენტიც

6. "ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით)" - ფოტომონტაჟი შეასწორეთ № 6/1 შენობასთან მიმართებაში, კერძოდ გეგმის მიხედვით შემოჭრილია №6/1 შენობის ფასადის მხარეს, რაც არ არის ასახული ფოტომონტაჟზე.

7. "საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით" - დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.