ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4347359

ნომერი: AR1650891

თარიღი : 25.12.2018

გაცემის თარიღი : 06.02.2019

გაცნობის თარიღი : 06.02.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი წმინდა ქეთევან დედოფლის , , N24;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე გოცირიძე პ/ნ 01015013316
- თბილისი ჩახრუხაძის ქ. N 25

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3402892, 2573892 (05.03.2016), 1/560 (06/28/2007)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული, სასტუმრო და სხვა) შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ბოკუჩავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''არდუ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201954215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: რეალთი ავლაბარი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405012864
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე გოცირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015013316

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2910.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1907.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20277.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7520.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 190.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1970.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1797.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 701.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1823.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 10.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3493.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70714.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56194.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14520.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1907.8 და 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11755 და 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 184.2 და 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2769.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3938717
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3938717
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.05.2018

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის ნომერი N892018144004, საკადასტრო კოდი N01.17.01.124.008);

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა დასაქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტროსწარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაშიშექმნილი კულტურულიმემკვიდრეობის დაცვისსაბჭოს სხდომისოქმი N03, 17.01.2019წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზ. N24-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტი;

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;

3. მშენებლობისვადა განისაზღვროს 2019 წლის 6 თებერვლიდან 2020 წლის6 თებერვლის ჩათვლით;

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.