ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4333366

ნომერი: AR1650957

თარიღი : 26.12.2018

გაცემის თარიღი : 11.01.2019

გაცნობის თარიღი : 13.01.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ კუხალაშვილი პ/ნ 01030018544
- დ.აღმაშენებლის 75

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2280672
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტობოქსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ კუხალაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ფუტკარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006006020

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17681.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 287.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 269.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 256.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 946.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 822.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 124.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპრ. 278.2/17681 კ1=0.02 არს.9381.3/17681 კ1=0.5 278.2+9381.3=9659.5/17681 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპრ. 278.2/17681 კ2=0.02 არს.13442.1/17681 კ2=0.8 278.2+13442.1=13442.1/17681 კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1160.2/17681=0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხადაც გაცნობებთ, რომ
თქვენი საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)-ში. რომელიც წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შერეულ საზოგადოებრივ-საქმიან ქვეზონას.
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)-ში, ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობებია:
· მრავალფუნქციური შენობა (დომინირებულად არ არის გამოყოფილი რომელიმე ფუნქციური სახეობა);
· პარკი;
· ბაღი;
· სკვერი;
· ბულვარი;
· საბავშვო მოედანი;
· საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
· დაწყებითი სკოლა;
· საშუალო სკოლა;
· საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
· უმაღლესი სასწავლებელი;
· პოლიკლინიკა;
· ამბულატორია;
· აფთიაქი;
· სპორტული დარბაზი;
· საცურაო აუზი;

· კლუბი;
· კინოთეატრი;
· თეატრი;· საქალაქო ბიბლიოთეკა;
· არქივი;
· საინფორმაციო ცენტრი;
· მუზეუმი;
· საგამოფენო დარბაზი;
· საცეკვაო დარბაზი-დისკოთეკა;
· სამრეწველო საქონლის მაღაზია;
· სასურსათო მაღაზია;
· უნივერსალური მაღაზია და სავაჭრი ცენტრი;
· ბარი;
· კაფე;
· რესტორანი;
· სწრაფი კვების ობიექტი;
· საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა;
· საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილებები;
· ბანკის ფილიალი, განყოფილება;
· ბანკი;
· მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია;
· ოფისი;
· სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაცია;
· სასამართლო;
· სანოტარო ბიურო;
· სასტუმრო;
· ინდივიდუალური ან/და საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი.

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიცსაჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

· მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები;
· საავადმყოფო;
· სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სადგური;
· საცურაო აუზი;
· სპორტული მოედანი;
· საკონცერტო დარბაზი;
· უნივერსალური სპორტულ-სამაყურებლო დარბაზი;
· კაზინო და სხვა აზარტული თამაშების ობიექტი;
· სავაჭრო ცენტრი;
· ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის);
· პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
· სახანძრო დეპო;
· საზოგადოებრივი ტუალეტი;
· რკინიგზის სადგური;
· ავტოსადგური;
· აეროსადგური;
· ავტოგასამართი სადგური, ავტოგასამართი კომპლექსი, აირგასამართი სადგური ან აირსავსები საკომპრესორო სადგური;
· კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები.
· საკულტო შენობები და ნაგებობები.
. სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტი
ვინაიდან თქვენ მიერ მოთხოვნილი ფუნქციით საპროექტო ობიექტი ამ ზონისათვის საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ოფიციალურ პორტალზე Urban.tbilisi.gov.ge შესაბამისი მოთხოვნის კუთხით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.