ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4350049

ნომერი: AR1651355

თარიღი : 21.12.2018

გაცემის თარიღი : 25.01.2019

გაცნობის თარიღი : 25.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N57;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი აფციაური პ/ნ 01024015015
- თბილისი გ.ისაკაძის ქ. N 117

ორგანიზაცია:
- შპს სოლოდეველოპმენტი კოდი: 405112729

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 619, (№154779, 10.05.2012, №334965, 04.09.2012, 2842325, 19/09/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2009

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა(კომერციული საცხოვრებელი)ბლოკიN2
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ტურავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სოლოდეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405112729

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სოლოდეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405112729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015015

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2324.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 838.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8480.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4159.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1590.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 702.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 131.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1896.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42875.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40205.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2670.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.18
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (ბლოკიN2)491.3 საპროექტო+(ბლოკიN1)499.3+(N3)318.4 არსებული/2324=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4738.85(ბლოკიN1)+5206.8(ბლოკიN2საპროექტო)/2324=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165.8/2324=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3170981
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3287639
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
გიგზანით სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილს რომლის შესაბამისად დასაკორექირებელია დოკუმენტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.