ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4318835

ნომერი: AR1651474

თარიღი : 20.12.2018

გაცემის თარიღი : 25.12.2018

გაცნობის თარიღი : 25.12.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

იონა ვაკელის ქ. #18;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თინათინ ელიზბარაშვილი პ/ნ 01601124237
- ნუცუბიძის ფერდ. მეორე მ/რ, კვ.4, #6, ბ.15

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- აბრებისა და რეკლამების განთავსება
  რეკონსტრუქცია

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), რომელიც წარმოადგენს მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვან საცხოვრებელ ქვეზონას, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი -1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები:
ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
· მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები (დომინირებული სახეობა);
· პარკი;
·ბაღი;
· სკვერი;
· ბულვარი;
· საბავშვო მოედანი;
· ინდივიდუალური სამეწარმეო და არასამეწარმეო საქმიანობის სახელოსნო საცხოვრებელ სახლებში და ცალკე მდგომი, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით;
· საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;
· დაწყებითი სკოლა;
· საშუალო სკოლა;
· საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;
· პოლიკლინიკა;
· ამბულატორია;
· აფთიაქი;
· სპორტული დარბაზი;
· საცურაო აუზი;
· სპორტული მოედანი;
· კლუბი;
· კინოთეატრი;
· საქალაქო ბიბლიოთეკა;
· საინფორმაციო ცენტრი;
· საგამოფენო დარბაზი;
· პირველადი მოხმარების საქონლის მაღაზია;
· სამრეწველო საქონლის მაღაზია;
· სასურსათო მაღაზია;
· უნივერსალური მაღაზია;
· ბარი;
· კაფე;
· სწრაფი კვების ობიექტი;
· საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა;
· ოფისი;
· საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილება;
· ბანკების ფილიალი, განყოფილება;
· სანოტარო ბიურო;
· ინდივიდუალური ან/და საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი;
ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:
· მოხუცთა, ბავშვთა და სხვათა ინტერნატი;
· საავადმყოფო;
· უმაღლესი სასწავლებელი;
· სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სადგური;
· თეატრი;
· არქივი;

· მუზეუმი;
· საცეკვაო დარბაზი-დისკოთეკა;
· რესტორანი;
· ინდივიდუალური სამეწარმეო საქმიანობის საამქრო, სამეზობლო თმენისა და სანიტარიულ-ჰიგიენური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის);
· ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის);
· ბანკი;
· ადმინისტრაციული შენობა;
· სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაცია;
· სასამართლო;
· პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
· სახანძრო დეპო;
· სასტუმრო;
· საზოგადოებრივი ტუალეტი;
· ავტოგასამართი სადგური, ავტოგასამართი კომპლექსი, აირგასამართი სადგური ან აირსავსები საკომპრესორო სადგური;
· კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები.
· საკულტო შენობები და ნაგებობები.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.