ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4425290

ნომერი: AR1651529

თარიღი : 21.12.2018

გაცემის თარიღი : 21.03.2019

გაცნობის თარიღი : 21.03.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვერცხლის , N 39;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გია ნადირაძე პ/ნ 01008003261
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 24"ა" ბ. 69

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1022949
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ნადირაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სილვერ 39
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004819
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქაფიანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011008250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 249.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 204.41
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1025.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 190.16
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 224.45
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 51.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 68.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2527.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1771.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 756.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 204.41/249=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 409.28/249=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18.48/249=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 490.67

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #2207260 ; (#3532093; 19/09/2017)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.09.2015

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2015 წლის 26 მარტისN137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპროტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, ვერცხლის ქ. N39-ში (ძეგლი), სასტუმროს კორექტირებული პროექტის ესკიზის წინასწარი შეთანხმების საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N9; 14.03.2019წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქალაქე ლ. მჭედლიშვილს უარი უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე. "საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვერცხლის ქ. N39-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს - ვერცხლის ქუჩაზე შენობის ამგვარი განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.