ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4323198

ნომერი: AR1651755

თარიღი : 22.12.2018

გაცემის თარიღი : 28.12.2018

გაცნობის თარიღი : 03.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ჭყონდიდელის ქუჩა N22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბელა შერაზადიშვილი პ/ნ 01025008847
- თბილისი დიდი დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 5 ბ. 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1850703 (115 17.04.2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ქვარცხავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: Millimetre Architecture
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401973487

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საქართველოს სამშენებლო კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405067467
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ბაკურაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009002234

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1122.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7618.59
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4078.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 403.44
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 988.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 642.03
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 234.48
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1272.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23911.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18012.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5899.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 559.3 კვ.მ/1404=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5626.3 კვ.მ/1404=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 282.1 კვ.მ/1404=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4264925
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.12.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4264925
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.12.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: +35.20 ნიშნულზე 3 მეტრიან მიჯნის ზონაში ტერასის მოწყობა დაუშვებელია. მოაწყეთ რაიმე სახის ჯებირი და და

მიუთითეთ რომ აღნიშნული წარმოადგენს არაექსპლუატირებად ფართს. ასევე აღნიშნული არ უნდა შეიყვანოთ საზაფხულო ფართში.
ყველა სართულზე გამოიტანეთ ექსპლიკაცია, ფუნქციის და ფართობის მითითებით, ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების შესაბამისად. მაგ.: საცხოვრებელი ...მ.კვ, საზაფხულო ...მ.კვ, და სართულზე საერთო ჯამური ფართობი. გაითვალისწინეთ ექსპლიკაციით წარმოდგენილი ფართები უნდა ემთხვეოდეს ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ველებში მითითებულ ფართებს.
2..ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დამატებული სათავსი წარმოადგენს სრულ სართულს შესაბამისად ის უნდა შეიყვანოთ კ2 საანგარიშო ფართობში.

3."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: მოსაკრებელი უნდა გადაიხადოთ კ2 კოეფიციენტის ფართობის, შეთანხმებულ და დასაკორექტირებელ პროექტებს შორის სხვაობა 1კვ.მ 4 ლარის ოდენობით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.