ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4324128

ნომერი: AR1651909

თარიღი : 25.12.2018

გაცემის თარიღი : 28.12.2018

გაცნობის თარიღი : 28.12.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თელავის ქუჩა, N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე თაბუკაშვილი პ/ნ 01010009276
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 4 ბ. 26

ორგანიზაცია:
- HAUSART კოდი: 205039803

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2309804
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო IV კლასი შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კანკავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰაუსარტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205039803

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204544154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გეგეჭკორი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026012848

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8627.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27646.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1975.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1377.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4757.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1302.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9375.2
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 156.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 139701.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 113321.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26380.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3, 595.0 კვ.მ. კ1=0.3; სსზ-2, 6338.0 კვ.მ კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3, 595.0 კვ.მ. კ2=0.3; სსზ-2, 26070.1 კვ.მ კ2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4607.0 კვ.მ კ3=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 43.4
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 8658.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2395574
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2395574
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.01.2016

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოებისნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოსკულტურისა და ძეგლთა დაცვისსამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე’’ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისსაკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებულიადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისადა საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპროტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, თელავის ქ. N20-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისადა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა

დაცვისსამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისმერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N53; 27.12.2018წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს რეკომენდაცია და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქალაქე ა. თაბუკაშვილს უარიუნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, თელავის ქ. N20-ში სასტუმროს კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს - შეთანხმებულ პროექტთან შედარებით კორექტირებული ვარიანტით გაუარესებულია არქიტექტურულ-მხატვრული სახე, ობიექტის რეკონსტრუქცია განხორციელდეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.