ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4378519

ნომერი: AR1652043

თარიღი : 28.12.2018

გაცემის თარიღი : 18.02.2019

გაცნობის თარიღი : 18.02.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინამძღვრიშვილი , N 113ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ცისკარიშვილი პ/ნ 01005025751
- თბილისი დ.აღმაშენებლის გამზ. N 91

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3400059
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჰაშ თაგ ქონსთრაქშენ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404534018

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჰაშ თაგ ქონსთრაქშენ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404534018
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ცისკარიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031003844

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 852.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 628.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2955.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1105.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 161.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 110.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 472.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 396.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 272.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 436.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8208.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6840.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1368.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 465.5/852-0.54 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2168.5/852-2.5 კ2-2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.6/844-0.257 კ3-0.3
- .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 892018870275, 10.10.2018, საკადასტრო კოდი N 01.16.01.011.018)
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 12 დეკემბრის N18-01183463719 წერილი
- .ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 04 თებერვლის N16-0119035814 წერილი
- .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N1, 10.01.2019 წ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – ჩუღურეთი), წინამძღვრიშვილის ქ. N113ა-ში შ.პ.ს. „ბარაკონი“-სა და შ.პ.ს. „კრისტალი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.