ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4324443

ნომერი: AR1652055

თარიღი : 25.12.2018

გაცემის თარიღი : 28.12.2018

გაცნობის თარიღი : 27.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 14ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 16-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 16 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 14ა , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ხატრიშვილი პ/ნ 01001079544
- თბილისი ზარზმის ქ. N 7 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2755056 ; 2290552 (11/19/2015).
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხატრიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ულარჯიშვილი, მიხეილ ონიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024038180, 01008015525

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 859.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 672.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5393.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3160.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 191.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 823.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 381.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 837.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22744.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20773.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1971.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 547.7/859=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3950.5/859=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 95.6/859=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2945428
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2945428
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.11.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. შესაბამის ველში მიუთითეთ საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება და საიდენტიფიკაციო კოდი

2.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დააკონკრეთეთ რას ითვალისწინებს კორექტირება და ნახაზებზე მონიშნეთ კორექტირებული არეალები

3.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადის ფერები მიუთითეთ RGB ან RAL კოდების მიხედვით; აღნიშნული ხარვეზი გაითვალისწინეთ ფოტომონტაჟზეც

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის

pdf ფაილი.: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.