თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4329534

ნომერი: AR1652278

თარიღი : 26.12.2018

გაცემის თარიღი : 08.01.2019

გაცნობის თარიღი : 16.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, III მასივი, VI კვარტალი, N5გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა კვეზერელი პ/ნ 01027014361
- მე-3 მასივი მე-10 კვ. კ7, ბ 24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2176775
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.09.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მუნჯიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. "გია მიდელაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01012005850

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ანრი 2016"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406171315
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანული კვეზერელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027061336

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 225.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1587.42
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 892.48
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 36.72
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 218.99
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 197.87
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 42.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 39.53
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 159.73
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 700.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.81
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 224.0 მ2 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1129.21 მ2 კ2=2.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 52.08 მ2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3763266
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3763266
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია არსებული სიტუაციის უახლესი ფოტომასალა ფიქსაციის თარიღის მითითებით.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
სპეციალური ზონალური შეთანხმებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 საანგარიშო ფართობი მომატებულ იქნა 2.8-მდე, ხოლო ველში და საანგარიშო კროკებით შეადგეს 2.9-ს.
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი. ლოჯიის და ვერანდის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით. საჭიროა აღნიშნული განმარტების შესაბამისად დაკორექტირდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.