ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4328595

ნომერი: AR1652385

თარიღი : 26.12.2018

გაცემის თარიღი : 04.01.2019

გაცნობის თარიღი : 05.01.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აწყურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მერაბ ასანიძე პ/ნ 28001007232
- მარნეული ს. ორჯონიკიძე

ორგანიზაცია:
- შპს ჯუბა 2002 კოდი: 206121515

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1287843
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ვაშაკიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: დავით ვაშაკიძე არქიტექტს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405046258

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯუბა 2002"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206121515
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ ასანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 28001007232

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 801.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 406.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3372.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 154.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 221.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 980.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 126.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12489.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11325.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1163.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.06
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.91
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 406.36 / 801 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 3712.87 / 801 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 135.26 / 801 = 0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1890.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული AR1652385 (26/12/2018) განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენ მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, კერძოდ №1287843 (22.05.2014) გადაწყვეტილებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით, სამშენებლო ობიექტად დადგენილია მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო ობიექტი, ოფისი, სასტუმრო). აქედან გამომდინარე საპროექტო დოკუმენტაცია მოიყვანოთ დადგენილ ფუნქციასთან შესაბამისობაში და სამსახურს მომართეთ ახალი განცხადებით, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ, „მშენებლობის ნებართვა, - ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები, - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა“
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენ მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.