ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4360590

ნომერი: AR1652462

თარიღი : 28.12.2018

გაცემის თარიღი : 04.02.2019

გაცნობის თარიღი : 05.02.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოანე პეტრიწის ქუჩა, N 2ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ჯამათა ჩარკვიანი პ/ნ 12001061760
- გარდაბანი ლელაშხას დას.

ორგანიზაცია:
- შპს აკა კოდი: 402039744

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება #983635
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "NDN GROUP"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404994413

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404983791
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლავრენტი ჯინჭარაძე (შპს "აკა"-ს დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 12001030459

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1090.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16511.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10365.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 794.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 330.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2211.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1498.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 47.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1264.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48376.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45220.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3156.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 997.3 კვმ/2500=0.4 კ1=0.4 (მეათედი სიზუსტით)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14079.1 კვმ /2500=5.6 კ2=5.6 (მეათედი სიზუსტით)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 507.7 კვმ 379.3/2500=0.2 კ-3=0.2 (მეათედი სიზუსტით)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება#3607834 ბრძანება #3741922 (ტექნიკური ხარვეზის გასწორება)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება#3630519
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.10.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია განმეორებით გადაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში და პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით.
2.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია წარმოდგენილი სახით ესკიზის ცვლილება მოსაპირკეთებელი მასალების ნაწილში და უპირატესობას ანიჭებს უკვე შეთანხმებულ პროექტს.

3. ვინაიდან წარმოდგენილ დოკუმენტს (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 02/10/2018 წ. წერილი #17-01182751432) გაცემულ დგასული აქვს მოქმედების ვადა ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57–ე დადგენილების 63–ე მუხლის მე–2 პუნქტის თანახმად ,,თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტაციაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორ განო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ".

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.