ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4342841

ნომერი: AR1653080

თარიღი : 30.12.2018

გაცემის თარიღი : 24.01.2019

გაცნობის თარიღი : 24.01.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბუხაიძე , N 54;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ყავლაშვილი პ/ნ 01001058704
- წერეთლის გამზ.55 კორპ 1 ბ47

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დი ემ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404480619
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კარენ ზახარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030034324

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 430.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 52.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 137.55

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 83.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 54.03
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპქ.თბილისიმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურმა განიხილათქვენი 2018 წლის 30 დეკემბრის AR1653080 განაცხადი. პასუხადგაცნობებთ, რომ საჯარო რეესტრის ამონაწერში (განხცადების რეგისტრაციის N892017269008, მომზადების თარიღი 27/12/2017, საკადასტრო კოდი N01.16.06.056.009) ფიქსირდება უფლ. დამ. დოკ. გარეშე არსებული შენობა-ნაგებოები: შენობა N1-ში 118,31 კვ.მ., სარდაფი ფართობით 79,30 კვ.მ.; შენობა N2 და N3; განგიმარტავთ, რომ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57–ე დადგენილების მეოთხე მუხლის პირველი პუნქტის "დ" ქვეპუნქტის თანახმად, მშენებლობის ერთ–ერთ სახეს წარმოადგენს დემონტაჟი, რაც სამსახურის მიერ შესაძლებელია შეთანხმებული იქნას მხოლოდ კანონიერ შენობა–ნაგებობებთან მიმართებით. უნებართვოდ შენობა–ნაგებობების აშენება კი წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების შეუსრულებლობას, რაც თავის მხრივ სამშენებლო სამართალდარღვევაა. სამშენებლო სამართალდარღვევის კონტროლი ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის შესაბამისად. აღნიშნული კოდექსის მიხედვით, უნებართვო შენობა–ნაგებობების დემონტაჟი შესაძლებელია განხორციელდეს ზედამხედველობის ორგანოს მიერ მითითების გაცემით;
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს მოთხოვნას ქ.თბილისში, ბუხაიძის ქ.N54-ში არსებული შენობების დემონტაჟთან დაკავშირებით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.