ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №619344

ნომერი: AR165336

თარიღი : 12.07.2012

გაცემის თარიღი : 02.04.2013

გაცნობის თარიღი : 03.04.2013

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაქტერიოფაგის ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით, ვახუშტის სახელობის ხიდის ჩასასვლელთან;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რამაზ დევდარიანი პ/ნ 42001011839
- ფოთი დ.აღმაშენებლის ქ. N 8 ბ. 29

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 81
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.01.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეკლე ფიფია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "MT studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400046197

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ალგანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202246097
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ დევდარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001011839

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 750.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 222.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1157.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 535.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 158.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 167.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 92.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 202.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3037.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2430.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 607.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=222.4/750=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=100/750=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

NAR165336 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.

განმეორებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ სრულად არ არის გამოსწორებული სამსახურის 22.02.2013 წლის №528540 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები, ამასთანავე სამსახურისთვის წარმოდგენილი ვიზუალური მხარე კვლავ არ არის მისაღები და არ ეთანხმება წარმოდგენილი ვიზუალის გათვალისწინებით დამუშავებული სრული არქიტექტურული პროექტის წარმოდგენას შესათანხმებლად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე წარმოდგენილი იქნას შენობის მოცულობით-არქიტექტურული გადაწყვეტის ალტერნატიული ვარიანტ(ებ)ი წინასწარი ესკიზის შესათანხმებლად, რენდერები და ფოტომონტაჟი უნდა წარმოადგინოთ ხარისხიანი სახით, მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე სამსახურის მიერ შეთანხმებული ვიზუალის გათვალისწინებით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.