ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №259521

ნომერი: AR165362

თარიღი : 10.07.2012

გაცემის თარიღი : 11.07.2012

გაცნობის თარიღი : 11.07.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N 13 , მიმდებარედ , (ნაკვ. 02/010) ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 02/022) ; ქალაქი თბილისი , აეროპორტის მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/041 ; ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გზაზე (ნაკვეთი 01/033); ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , აეროპორტის გზის მიმდებარედ , ნაკვეთი 01/035 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო ესართია პ/ნ 19001025590
- ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #3

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შინაარსი: ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშვეის ქ. #13–ის მიმდებარედ, აეროპორტოს მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი ##01.19.15.001.035, 01.19.15.001.033, 01.19.15.001.041, 01.19.15.002.005, 01.19.15.002.010, 01.19.15.002.022) სასაწყობე–საოფისე შენობა ნაგებობის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისა და #47376 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ;

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2010 წლის 10 თებერვალის #47376

გადაწყვეტილებით გაიცა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასაწყობე ობიექტისთვის სამ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით 01.19.15.002.005, 01.19.15.002.010, 01.19.15.002.022);

#AR163640 03.07.2012 განაცხადის საფუძველზე, საკითხი განხილული იქნა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომაზე (ოქმი #26 09.06.12.), რომელზედაც საკითხმა მიიღო დადებითი რეკომენდაცია, რის საფუძველზეც 2012 წლის 09 ივლისს გაიცა ქ. თბილისის მერის #1854 (09.07.12.) განკარგულება ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშვეის ქ. #13–ის მიმდებარედ, აეროპორტოს მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი ##01.19.15.001.035, 01.19.15.001.033, 01.19.15.001.041, 01.19.15.002.005, 01.19.15.002.010, 01.19.15.002.022) სასაწყობე–საოფისე შენობა ნაგებობის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესათანხმებლად;

ამასთან, რადგანაც გრგ–ს პროექტით გათვალისწინებულია №01.19.15.001.041, №01.19.15.001.033, და №01.19.15.001.035 მიწის ნაკვეთების დამატება, საჭიროა ცვლილების განხორციელება #47376 10.02.2012წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაშიც, ახალი საკადასტრო გეგმების დამატებით (საკადასტრო კოდი: №01.19.15.001.041, №01.19.15.001.033, და №01.19.15.001.035);

დამკვეთი: რომეო ესართია
ავტორი: Zoltan Temesi
საფუძველი: საკადასტრო გეგმა: ##01.19.15.001.035, 01.19.15.001.033, 01.19.15.001.041,
01.19.15.002.005, 01.19.15.002.010, 01.19.15.002.022;
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან: სარეგისტრაციო #88201223082930.05.2012წ.
#882012230777 30.05.2012წ. #882012230855 30.05.2012წ.
#882012108749 19.03.2012წ. #882012230799 30.05.2012წ.
#882012230749 30.05.2012წ.
-ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება #47376 10.02.2012წ.
- ქ. თბილისის მერის #1854 09.07.2012წ. განკარგულება;
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #26 09.07.2012წ.

ტექნიკურ-ეკონომიკურიმაჩვენებლები:

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის ფართობი:	87138.0 კვ.მ
განაშენიანებისფართობი:	12314.4 კვ.მ
განაშენიანებისინტენსივობის ფართობი:	12163.5 კვ.მ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და ქალაქ თბილისის 2009 წლის 27 მარტის # 4-13 გადაწყვეტილების მე-3 თავის თანახმად

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე რომეო ესართიას AR165362 10.07.2012წ. განცხადება
2. შევიდეს ცვლილება 2010 წლის 10 თებერვალის #47376 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ახალი საკადასტრო გეგმების დამატებით (№01.19.15.001.041, №01.19.15.001.033, და №01.19.15.001.035);
3. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ, იუმაშვეის ქ. #13–ის მიმდებარედ, აეროპორტოს მიმდებარედ, აეროპორტის გზაზე და მის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკად. კოდი ##01.19.15.001.035, 01.19.15.001.033, 01.19.15.001.041, 01.19.15.002.005, 01.19.15.002.010, 01.19.15.002.022) სასაწყობე–საოფისე შენობა ნაგებობის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

4. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება მოხდეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად;
5. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დეტალური ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500; (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების, არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, შენობა-ნაგებობის განთავსების, მისასვლელი გზების, ღობეების, გამწვანების ჩვენებით);
6. ტერიტორიაზე არსებულ საინჟინრო კომუნიკაციებთან დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; გადატანის შემთხვევაში ცნობა შესაბამისი სამსახურებიდან;
7. წარმოდგენილი უნდა იქნეს გეგმაზე დატანილ, არხზე გადასასვლელი ხიდის მოსაწყობად თანხმობა შესაბამისი სამსახურიდან;
8. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გამიჯვნის სქემის შესაბამისად რეგისტირებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო ერთეულები;
9. ცალკეული ობიექტების პროექტის შეთანხმებისას წარმოდგენილი უნდა იქნეს დენდროლოგიური სქემა;
10. ხის მოჭრის ან გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში აღებული იქნეს შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან;
11. საჭიროებისამებრ დაცული იქნეს საჯარო რეესტრის ამონაწერებში (საკადასტრო გეგმა #01.19.15.002.010, #01.19.15.002.022, #01.19.15.001.041, #01.19.15.001.033, #01.19.15.001.035;
12. წინამდებარე ბრძანება განხილულ უნდა იქნეს 2010 წლის 10 თებერვალის #47376 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებასთან ერთად;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.