ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4337138

ნომერი: AR1653673

თარიღი : 09.01.2019

გაცემის თარიღი : 14.01.2019

გაცნობის თარიღი : 14.01.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ კორ. N34, N37-ის მიმდებარედ. ; ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N37-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N5/34);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- აბანობ სამერ სამი შაფიკ ბ/ნ 01191023206
- დიდი დიღომი , მიიან მეფის 11

ორგანიზაცია:

- შპს,,მალტი ფლეგს" კოდი: 406180779

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3033996; ბრძანება № 4327085 04/01/2019
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,მალტი ფლეგს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406180779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბანობ სამერ სამი შაფიკ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01191023206

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1611.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1165.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9673.02
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5431.49
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 371.68
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1504.89
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1050.71
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1143.25
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 171.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31529.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26865.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4663.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 64.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1120,0კვ.მ.:1611კვ.მ.=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=8402.552კვ.მ.:1611კვ.მ.=5,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=269,697კვ.მ.:1611კვ.მ.=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3133808
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3157373
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენ მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირების ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ № 3133808 (10/03/2017) ბრძანებით შეთანხმებული მრავალფუნქციური შენობის პროექტის კორექტირებაზე.
ამისათვის საჭიროა ახალი განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.