ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №273936

ნომერი: AR165369

თარიღი : 10.07.2012

გაცემის თარიღი : 20.07.2012

გაცნობის თარიღი : 08.08.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი V , კორპუსი 1 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , V კვ , ნაკვეთი N04/021-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , V კვარტალი , კორპუსი N1 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/031)/ ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ , (ნაკვ. 4/27) / ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი , V კვარტალი , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ, ნაკვ. 4/27-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დევნოზაშვილი პ/ნ 15001000042
- თბილისი ბ.ხმელნიცკის ქ. N 169 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1461
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო და დამხმარე ფართის მოწყობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რაფაელ ხეთაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "სფეის რუმ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202459721

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევნოზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 15001000042
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლამა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406049636

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 330.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 271.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 241.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 31.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 194.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1128.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1017.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 111.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 271.6 კ1-0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 271.6 კ2-0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35.0 კ3-0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 151735
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.05.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 151735
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.05.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი -სამგორი, მოსკოვის გამზირი, V კვარტალი, I კორპუსი მიმდებარედ / მოსკოვის გამზირი V კვ, ნაკვეთი #04/021 - ის მიმდებარედ / მოსკოვის გამზირი V კვარტალი, კორპუსი #1 მიმდებარედ (ნაკვეთი #04/031) / მოსკოვის გამზირი კვარტალი 5, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ (ნაკვ. #4/27) / მოსკოვის გამზირი, V კვარტალი, კორპუსი #1-ის მიმდებარედ, ნაკვ #4/27-ის მიმდებარედ შპს "ლამა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #004/041), სავაჭრო და დამხმარე შენობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს  2012 წლის 08 აგვისტოდან 2012 წლის 08 ნოემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა  და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.

---

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.