ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4402474

ნომერი: AR1654135

თარიღი : 09.01.2019

გაცემის თარიღი : 06.03.2019

გაცნობის თარიღი : 06.03.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და ვაჟა-ფშაველას IV შესახვევის კუთხეში.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რეზა ღობადი ქოლეჰ მარზი პ/ნ 01294001031
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დოლიძეს ქუჩა, კორპუსი 25, ბინა 51

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1742. ცვლილება 2270208(30.10.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რეზა ღობადი ქოლეჰ მარზი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სეიდრეზა მოოსავი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391023101

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 264.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1509.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 165.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 828.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 179.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 138.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 144.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7219.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6508.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 711.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.2/372.1=0.66
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1302.5/372.1=3.50
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39/372.1=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2684089
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4229138
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
№2270208 (30.10.2015) ბრძანებით შევიდა ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 15.11.2011 წ. #1742 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ: შენობა–ნაგებობის სართულიანობა განისაზღვრა 4 (ოთხი) ძირითად სართულით და გუმბათით.
ასევე №2512855 (30.03.2016) გადაწყვეტილებით შეთანხმებულია ეკსიზი და განისაზღვრა შენობის მოცულობა. ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაცია არ მოიყვანეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისობაში, განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.